

THE CONDITION AND FUTURE OF BIG SLAB HOUSING ESTATES FROM SOCIALIST TIMES IN VIEW OF COMPARATIVE DATA DERIVED FROM THE POLISH-GERMAN RESEARCH PROJECT CONDUCTED IN LEIPZIG AND KATOWICE. CHAPTER I

Elżbieta NIEZABITOWSKA ^a, Adam BARTOSZEK ^b, Beata KOMAR ^c,
Beata KUCHARCZYK-BRUS ^d, Marek NIEZABITOWSKI ^e

^aProf.; Faculty of Architecture, The Silesian University of Technology, Gliwice, Poland
E-mail address: *elzbieta.niezabitowska@polsl.pl*

^bDSc; Faculty of Social Sciences, University of Silesia, Katowice, Poland
E-mail address: *bamid@wp.pl*

^cDr. Arch. Eng.; Faculty of Architecture, The Silesian University of Technology, Gliwice, Poland
E-mail address: *beata.komar@polsl.pl*

^dDr. Arch. Eng.; Faculty of Architecture, The Silesian University of Technology, Gliwice, Poland
E-mail address: *beata.kucharczyk-brus@polsl.pl*

^eDr.; Faculty of Organization and Management, The Silesian University of Technology, Poland
E-mail address: *marek-niez@wp.pl*

Received: 17.12.2013; Revised: 22.12.2013; Accepted: 30.05.2014

Abstract

The scope of the paper are quality analyses of selected big housing estates erected in Katowice and Leipzig at the time of Socialist, conducted under the framework of an interdisciplinary project run in cooperation between The Faculty of Architecture, Silesian University of Technology and Helmholtz Institute (UFZ) in Leipzig. Due to the on-going depopulation of the city of Katowice and detrimental state and urban policy towards big slab housing estates, aggravated by unrestrained market activity of developers on the market, it should be expected that the examined housing estates in Katowice shall be subjected to the same unprofitable processes that Grünau estate in Leipzig has undergone. In view of the above remarks, it is essential to initiate necessary research into normative scenarios enabling reasonable future demolition works in the selected post-socialist big housing estates, so as not to destroy the existing spatial and social order. The first part includes quality analyses, as well as architectural and urban studies confronted with inhabitants' opinion expressed in surveys and interviews, on the grounds of which SWOT analyses were prepared.

Streszczenie

W artykule zostaną omówione badania nad jakością wybranych osiedli z okresu socjalizmu w Katowicach oraz w Lipsku przeprowadzone w ramach projektu interdyscyplinarnego, we współpracy pomiędzy Wydziałem Architektury Politechniki Śląskiej oraz Instytutem Helmholtza (UFZ) w Lipsku. W związku z przebiegającą depopulacją Katowic oraz niesprzyjającą polityką państwa i miasta wobec tego typu osiedli, a także ekspansyjnymi działaniami deweloperów na rynku, można się spodziewać, że zaczną w nich działać niekorzystne procesy jakim podlegało wielkie osiedla Grünau w Lipsku. W świetle wyżej opisanych uwag, konieczne jest rozpoczęcie koniecznych badań nad scenariuszami normatywnymi pozwalającymi na sensowne dokonywanie wyburzeń w omawianych osiedlach po PRL w przyszłości, które nie niszczyłyby istniejącego w nich ładu przestrzennego i społecznego. Ze względu na rozległość podjętego tematu, artykuł został podzielony na dwie części. Część I przedstawia studia społeczne i analizy jakościowe architektoniczno-urbanistyczne skonfrontowane z opiniami mieszkańców wyrażonymi w ankietach oraz w wywiadach a także analizy SWOT.

Keywords: Housing estates; Social studies; Architectural and urban researches; SWOT analyses.