

## CHANGES IN SOCIO-SPATIAL STRUCTURE OF LARGE HOUSING ESTATES IN POST-SOCIALIST ŁÓDŹ (POLAND)

Ewa SZAFRAŃSKA\*

\* Dr.; University of Lodz, Institute of Urban Geography and Tourism Studies, ul. Kopcińskiego 31, 90-142 Łódź, Poland  
E-mail address: [e\\_szafran@geo.uni.lodz.pl](mailto:e_szafran@geo.uni.lodz.pl)

Received: 15.11.2010; Revised: 03.12.2010; Accepted: 8.03.2011

### Abstract

Large-scale housing estates built after Second World War are often seen as a problematic areas in many cities all over Europe. This paper focuses on large housing estates in Łódź (the third largest city in Poland) as an example of post-socialist city. The purpose of the article is to describe the large housing estates in Łódź in the light of statistical data such as: age structure of population, household types, educational structure, and also living conditions and to identify and clarify the social, spatial functional and physiognomic changes which have occurred in transformation period in these estates. In this paper it is shown that the empirical studies contradict the opinion that a block housing estate is a “bad address” within the city space and an “escape” area, physically and socially degraded. The particular character of Łódź – a city with a high percentage of old, low standard flats and not very well-off inhabitants – creates conditions in which a flat in a block housing estate is still an attractive and desirable place of residence.

### Streszczenie

Wielkie osiedla mieszkaniowe powstałe po II wojnie światowej w wielu miastach europejskich postrzegane są jako obszary problemowe. Niniejszy referat przedstawia wielkie osiedla mieszkaniowe w Łodzi, trzecim co do wielkości mieście polskim. Głównym celem opracowania jest charakterystyka wielkich osiedli mieszkaniowych oparta na dostępnych danych statystycznych, do których należą dane o strukturze wieku populacji, strukturze gospodarstw domowych, poziomie wykształcenia mieszkańców i warunków mieszkaniowych oraz identyfikacja społecznych, przestrzennych, funkcjonalnych i fizjonomicznych przemian, jakie dokonały się w badanych osiedlach w okresie transformacji. W artykule dowiedziono, że badania empiryczne przeczą powszechnie obecnemu w literaturze przekonaniu o tym, że blokowisko to „zły adres” w przestrzeni miasta i obszar „ucieczkowy”, fizycznie i społecznie zdegradowany. Szczególny charakter Łodzi – miasta z dużym udziałem starej i zdegradowanej substancji mieszkaniowej o niskim standardzie oraz relatywnie niską zamożnością mieszkańców stwarza warunki, w których wielkie osiedle o zabudowie blokowej jest wciąż atrakcyjnym i społecznie pożądanym środowiskiem mieszkaniowym.

Keywords: Large housing estates; Post-socialist city; Socio-spatial structure of the city; Urban space; Łódź.