

NEW HOUSING ARCHITECTURE IN POLAND AFTER 1990 – ATTEMPT AT CLASSIFICATION

Ewa J. STACHURA*

* DSc; Faculty of Architecture, The Silesian University of Technology, Akademicka 7, 44-100 Gliwice, Poland
E-mail address: *e.stachura1@gmail.com*

Received: 5.06.2010; Revised: 5.07.2010; Accepted: 29.09.2010

Abstract

The scope of the paper is to present the results of studies on modern Polish housing architecture emerging after 1990: the classification, description and analysis of characteristic features of new houses and housing estates in their urban context. In the majority of cases new housing architecture is blended into the existing urban and social structures and, together, they provide a new quality of the housing environment. To describe and analyze Polish housing architecture examples representing the classified categories were selected out of abounding works of architecture, i.e. the houses and estates that are typical of a certain category and representing different concepts of space, unique in view of some urban and architectural solutions and novelty of form.

Rapid changes that occurred in the Polish housing architecture in the last 20 years were supported by creative attitudes: openness to architectural trends worldwide, ability to implement new technological and material solutions. The conditions for effective use of knowledge and abilities of specialists involved in the construction process, especially architects, were created by new institutional and administrative solutions. However, liberal economy in the period of transition did not result in many council and communal housing ventures. The role of the state investor was taken over by developers who build houses and housing estates for sale or rent. This is a typical feature of the Polish housing architecture in the discussed period.

Streszczenie

Celem artykułu jest prezentacja wyników badań współczesnej polskiej architektury mieszkaniowej powstałej po 1990 roku: klasyfikacja, opis oraz analiza cech charakterystycznych nowych budynków i zespołów mieszkaniowych w kontekście otoczenia urbanistycznego. Na potrzeby opisu i analizy współczesnej polskiej architektury mieszkaniowej, spośród bogatego jej dorobku, wybrane zostały przykłady reprezentujące wyodrębnione kategorie. Wybrano najbardziej charakterystyczne dla swoich kategorii budynki i zespoły mieszkaniowe: reprezentujące różne koncepcje kontekstu przestrzennego, unikalne w warstwie rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych oraz charakteryzujące się nowatorstwem formalnym.

Zmiana w polskiej architekturze mieszkaniowej ma szeroki zasięg i dokonała się bardzo szybko. Sprzyjały jej postawy kreatywne: otwartość na idee architektury światowej, zdolność do implementacji nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych. Warunki do wykorzystania takiej wiedzy i umiejętności przez specjalistów zaangażowanych w proces budowlany, a przede wszystkim przez architektów, powstały dzięki nowym rozwiązaniom instytucjonalnym na szczeblu państwowym i samorządowym. Liberalna gospodarka okresu transformacji nie zaowocowała natomiast wieloma inicjatywami budownictwa komunalnego. Rolę inwestora państwowego przejął inwestor prywatny wznoszący domy i mieszkania na sprzedaż oraz na wynajem. Jest to cecha charakterystyczna dla budownictwa mieszkaniowego w Polsce omawianego okresu.

Keywords: Housing architecture; Period of economic transformation; Classification of new housing architecture in Poland; Categories of housing estates.