

## EVALUATION OF THE INTERNATIONAL CONFERENCE CENTER MEGA-PROJECT IN ISFAHAN METROPOLIS

Homayoon NOORAIE <sup>a\*</sup>, Ali YADEGARI <sup>b</sup>, Masoud GHORBANI <sup>b</sup>, Sepideh GHORBANI <sup>b</sup>

<sup>a</sup> Assistant Prof.; Faculty of Architecture & Urban Planning, Art University of Isfahan, Isfahan, Iran

\*E-mail address: *Hnooraie@gmail.com*

<sup>b</sup> M.A.; Faculty of Architecture & Urban Planning, Daneshpajooan Pishro Higher Education Institute, Isfahan, Iran

Received: 19.10.2017; Revised: 17.11.2017; Accepted: 8.03.2018

### Abstract

One of the megaprojects under construction in the Isfahan metropolis is the project of the International Conference Center of the Isfahan Metropolis, which, despite the multidimensional and profound effects, has not yet been fully explored. Hence, the aim of this paper is to evaluate the megaproject of the international conference center of the Isfahan metropolis in terms of various physical, social, economic, managerial and environmental dimensions. Accordingly, the mixed research (combination of Qualitative and Quantitative methods) paradigms have been used. The data have been also collected by means of both document and survey methods (interview type). For evaluation and analysis, Likert scale, AHP method and Expert Choice software have been used. The results show that, despite the positive features of the Megaproject in the social, physical, and environmental sectors, this megaproject in the economic and management sector has major weaknesses, most notably is non-matching of costs with efficiency and non-achievement of objectives over the specified time. So there are some suggestions to address this defect.

### Streszczenie

Jednym z megaprojektów budowanych w metropolii Isfahan jest projekt Międzynarodowego Centrum Konferencyjnego Metropolii Isfahan, które pomimo wielowymiarowych i dogłębnych analiz nie zostało jeszcze w pełni zbadane. Celem niniejszego artykułu jest ocena megaprojektu pod względem zróżnicowanych aspektów fizycznych, społecznych, ekonomicznych, zarządczych i środowiskowych. W związku z tym wykonano połączone badania – kombinację metod jakościowych i ilościowych. Dane zostały zebrane za pomocą zarówno dokumentów jak i metod sondażowych (typ wywiadu). Do oceny i analizy użyto skali Likerta, metody AHP i oprogramowania Expert Choice. Wyniki pokazują, że prócz pozytywnych cech megaprojektu w sektorach społecznym, fizycznym i środowiskowym, megaprojekt w sektorze gospodarczym i zarządzania ma wiele niedociągnięć a w szczególności wykazuje nieadekwatne odniesienie kosztów do osiągniętych celów w określonym czasie. Wprowadzone zostają sugestie naprawcze odnoszące się do tego błędnego rozwiązania.

Keywords: Evaluation, Megaproject, International Conference Center, Isfahan Metropolis.