

COLLABORATIVE HOUSING PERSPECTIVES IN POLAND. POTENTIAL, BARRIERS AND LEGAL POSSIBILITIES

Agata TWARDOCH *

*PhD Eng. Arch.; Faculty of Architecture, Silesian University of Technology, ul. Akademicka 7, 44-100 Gliwice
E-mail address: agata.twardoch@polsl.pl

Received: 10.07.2017; Revised: 14.09.2017; Accepted: 17.11. 2017

Abstract

This paper is a continuation of the paper entitled “Collaborative Housing Perspectives in Poland. Definition, Historical Overview and Examples” and it describes the possibilities of implementation of collaborative housing in Polish conditions. In the paper, apart from legal constraints, the author also describes the benefits of collaborative housing, because as far as benefits of building homes in the construction group system, co-operative or co-housing seem to be quite well diagnosed for the inhabitants, the benefits for the city – which, based on the author's studies, are huge – are not described well enough.

Streszczenie

Artykuł stanowi kontynuację artykułu „Perspektywy oddolnego budownictwa mieszkaniowego w Polsce. Definicja, zarys historii oraz przykłady” i stanowi opis możliwości implementacji oddolnego budownictwa mieszkaniowego w warunkach polskich. W artykule oprócz uwarunkowań prawnych opisano także korzyści związane z oddolnym budownictwem mieszkaniowym, o ile bowiem zyski dla mieszkańców płynące z budowy mieszkań w systemie grupy budowlanej, kooperatywy lub co-housing wydają się być względnie rozpoznane, o tyle korzyści dla miasta, które jak wynika z przeprowadzonych przez autorkę artykułu badań są bardzo duże, nie są jeszcze wystarczająco dobrze opisane.

Keywords: Collaborative housing; Affordable housing; Housing assembly; Co-housing; Housing co-operative; Housing policy; Spatial planning.