

## SETTLEMENTS OF INDIVIDUAL HEATING COSTS IN MULTIFAMILY BUILDINGS – POLISH EXPERIENCE

Aleksandra SPECJAŁ<sup>a</sup>, Halina CIUMAN<sup>b</sup>

<sup>a</sup> PhD Eng.; Faculty of Energy and Environmental Engineering, The Silesian University of Technology, Konarskiego 18A  
44-100 Gliwice, Poland

E-mail address: [aleksandra.specjal@polsl.pl](mailto:aleksandra.specjal@polsl.pl)

<sup>b</sup> PhD Eng.; Faculty of Energy and Environmental Engineering, The Silesian University of Technology, Konarskiego 18A  
44-100 Gliwice, Poland

E-mail address: [halina.ciuman@polsl.pl](mailto:halina.ciuman@polsl.pl)

Received: 23.12.2016; Revised: 17.01.2017; Accepted: 18.01.2017

### Abstract

European Directive on energy efficiency requires the settlement of energy consumers according to the actual consumption. The use of properly operating and socially acceptable settlement systems of individual heating costs contributes to energy savings in the residential sector. The paper presents the national legal requirements in this field and the possibility of using different settlement systems of heating costs. The main causes of irregularities in settlements of individual heating costs using heat cost allocators in housing sector in Poland are listed and described. There are presented proposals of existing irregularities elimination, in order to obtain adequate quality of the heating cost division in building into individual apartments.

### Streszczenie

Dyrektywa dotycząca efektywności energetycznej nakłada obowiązek rozliczania odbiorców energii według faktycznego zużycia. Stosowanie właściwie działających i akceptowalnych społecznie systemów rozliczeń indywidualnych kosztów ogrzewania przyczynia się do oszczędności energii w sektorze mieszkaniowym. W artykule przedstawiono krajowe wymagania prawne w tym zakresie oraz możliwości stosowania różnych systemów rozliczeń kosztów ogrzewania. Wyszczególniono i opisano najważniejsze przyczyny występowania nieprawidłowości w rozliczeniach indywidualnych kosztów ogrzewania przy zastosowaniu podzielników kosztów w budownictwie mieszkaniowym w Polsce. Podano również propozycje usunięcia występujących nieprawidłowości, w celu uzyskania odpowiedniej jakości podziału kosztów ogrzewania budynku na lokale mieszkalne.

Keywords: Energy efficiency; Energy saving; Heating; Heat cost allocators; Heating costs.