

TAKING UP RESIDENCE NEAR THE GARDEN AS THE SUBSTITUTE OF THE GARDEN-CITY IDEA

The housing development and spatial structure of the suburban areas as the combination of ignoring a place context and a myth of living in the garden-city on the example of the buffer zone of the Łągiewnicki Forest in Łódź

Sylwia KRZYSZTOFIK *

*MSc Eng. Arch.; Institute of Architecture and Urban Planning, Lodz University of Technology, Politechniki Avenue 6, Building B6, 90-924 Lodz, Poland,
E-mail address: skrzysztofik@o2.pl

Received: 10.10.2015; Revised: 10.12.2015; Accepted: 29.04.2017

Abstract

Garden city is an idea regarded as one of the reasons for the spontaneous sprawl of buildings around the city. The paper compares the assumptions described in the book "Garden Cities of Tomorrow" with the way of the investment implementation on the outskirts of Łódź, in the buffer zone of the Łągiewnicki Forest. The analysis of the spatial structure of the newly urbanized open areas, made on the basis of aerial photography and introduction of geodesic division shows that the emerging housing development is not being inspired by the idea of the garden city. The newly urbanized areas are being built up in any manner without designed spatial composition, road system and public transport system and ignoring the use of landscape. The suburban housing emerges as individual investments, inhabitants of urban sprawl are not active in the life of local communities. The current situation requires the creation of effective urban planning doctrine. The guidelines described by Howard may serve as an inspiration for improving the quality of space in suburban areas, providing urban standards which are used require a quality space while implementing new investments.

Streszczenie

Miasto-ogród to wizja uważana za jedną z przyczyn pączkowania zabudowy wokół miast. W artykule zostały porównane założenia opisane w książce „Garden Cities of Tomorrow” ze sposobem realizacji inwestycji na przedmieściach Łodzi, w otulinie Lasu Łągiewnickiego. Analiza struktury przestrzennej nowo urbanizowanych terenów otwartych, wykonana na podstawie zdjęć lotniczych i wprowadzanych podziałów geodezyjnych wykazuje, że powstająca zabudowa jest realizowana w chaotyczny sposób i nie czerpie inspiracji z idei miasta-ogrodu. Nowo urbanizowane tereny są zabudowywane w dowolny sposób bez zaprojektowanej kompozycji przestrzennej, układu drogowego i systemu komunikacji zbiorowej oraz wykorzystania uwarunkowań krajobrazowych. Zabudowa powstaje jako indywidualne inwestycje, mieszkańcy subburdiów nie tworzą wspólnot i nie są aktywni w życiu lokalnych społeczności. Obecna sytuacja wymaga stworzenia skutecznej doktryny urbanistycznej. Wytyczne opisane przez Howarda mogą stanowić inspirację dla poprawy jakości przestrzeni na terenach podmiejskich, pod warunkiem zastosowania standardów urbanistycznych, wymagających zachowania jakości przestrzeni przy realizacji nowych inwestycji.

Keywords: Garden City; Ebenezer Howard; Urban Sprawl; Suburbanizm.